

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la revisione e concimazione a verde dell'edifico scolastico progettati dall'Ufficio Operativo nel Comune di Barcellona P.G. (ME)

Codice Identificativo Gara: 1018/2011  
Seduta del 07/12/2011

### RIAPERTURA VERBALE DI GARA

Il Presidente dell'Ufficio, il giorno 10 del mese di gennaio, alle ore 10,00, presso l'Ufficio Edilizia Scolastica di questa Provincia in data 05 gennaio 2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.A. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto.

Premesse:

- che in data 07/12/2011, con protocollo n° 1818, sulla scorta delle indicazioni assunte dal verbale di gara, sono stati richiesti alla ditta che ha offerto il massimo ribasso e cioè:  
Ditta n.9 - Ditta CO.GE.CO. s.r.l., via Verdi 53 - 98051 Barcellona P.G. (ME) col ribasso del 49,3773 per di fornire gli elementi tecnici ed economici che giustificano il ribasso presentato, costituito dall'analisi dei costi delle lavorazioni più significative costituenti l'appalto, come desunte dal computo metrico ed elenco prezzi allegati al progetto posto a base di gara;
- che con successiva nota del 12/12/2011 inoltrata alla Provincia il 13/12/2011 protocollo n° 41588/11 la Ditta sopra indicata ha fornito i giustificativi richiesti;
- che, con successiva nota, protocollo n°1901, del 21/12/2011, sono stati richiesti ulteriori chiarimenti sulle giustificazioni precedentemente presentate;
- che la ditta CO.GE.CO., in data 22/12/2011, integrava la documentazione richiesta;
- che il Presidente dopo accurato esame della documentazione trasmessa dall'impresa, a corredo dell'offerta, ritiene non congrui i prezzi relativi all'analisi presentata in data 12/12/2011, di cui al n. D/2, e n. 21.3.5, n. 15.21.4, n. 7.2.1.3, n. 21.1.20, n.21.1.24, n. 21.1.22 e n. 21.1.18 presentata in data 22/12/2011. Le perdite complessive calcolate in € 3.105,00 superano le somme dell'utile e delle spese generali dell'impresa, quantificate dall'impresa medesima in € 2.624,00.

### IL PRESIDENTE DI GARA

Tenuto conto, dichiara anomala l'offerta presentata dalla Ditta CO.GE.CO. s.r.l., via Verdi 53 - 98051 Barcellona P.G. (ME) e procede alla richiesta di giustificazioni contemporaneamente alle altre quattro imprese che seguono nella classifica.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) verbale di gara del 07/12/2011;
- 2) copia della nota n° 1818 del 07/12/2011, con cui è stata richiesta la documentazione giustificativa del ribasso;
- 3) copia della nota n° 41588/11 del 13/12/2011 la cui Ditta ha fornito i giustificativi richiesti;
- 4) copia della nota n°1901 del 21/12/2011, con cui veniva richiesta un'integrazione alle giustificazioni presentate;
- 5) copia della integrazione documentale presentata dalla ditta in data 22/12/2011

Il presente verbale, verrà pubblicato secondo le forme di legge esclusivamente nel sito informatico dell'Ente

Alle ore 12,00, la seduta è conclusa

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina il 10/01/2012

Il verbalizzante  
A.D.A.L.A.  
Sig. Antonino Bottari



COPIA CONFERMATO  
ALL'ORIGINALE

Il presidente  
A.D.A.L.A.  
Sig. Antonino Bottari



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento - 2° U.O.  
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel. (090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la revisione copertura a tetto, infissi esterni e prospetti dell'ITI "Copernico" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).

## VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 331142632E

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
  - 3.1) Luogo di esecuzione: Comune di Barcellona P.G. (ME);
  - 3.2) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la revisione copertura a tetto, infissi esterni e prospetti dell'ITI "Copernico" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).
  - 3.3) Natura: Lavori di manutenzione edilizia appartenenti alla categoria OG1.
  - 3.4) Importo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza): € 53.400,00.
  - 3.5) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.100,00.
- 4) Approvazione progetto esecutivo e approvazione lettera d'invito: D.D. n° 82 del 26 settembre 2011;
- 5) Pubblicazione avvenuta secondo le modalità di legge;

Procedura di gara:

Alle ore 10,00, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, siti in via S. Paolo Ex I.A.I., sono presenti il

Presidente di gara - Dirigente responsabile del procedimento, Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA; Sig. Antonino Bottari -

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Miceli, I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella,

entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente, quindi, dà inizio alla procedura di verifica dei plichi pervenuti, che risultano essere complessivamente n.38, come risulta dalle due distinte trasmesse dal Protocollo Generale (allegati 1 e 2 al presente verbale). Si procede quindi alla selezione progressiva dei predetti plichi, secondo l'ordine di arrivo, e il seguente:

- 1) DI SALVO Barbara
- 2) QUARTARONE Placido
- 3) CELONA GIAMMARIO
- 4) MEDIA Costruz. Di MANGANO Nicola
- 5) F.lli SCIMONE di SCIMONE Domenico
- 6) EUROEDIL di GULLETTA Simone
- 7) RUSSO A. Orlando
- 8) F.lli MICCIULLA S.n.C.
- 9) CO.GE.CO. S.r.l.
- 10) GIORDANO Franco
- 11) EDILSERVICE
- 12) GAEMA S.r.l.
- 13) EDIL MED di BENVIGNA Giuseppe
- 14) ARME... ..
- 15) LOVERAL S.r.l.
- 16) MEGAEDIL Soc. Coop.
- 17) Costr. MILONE GIUSEPPE...



automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 13:00 per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta CO.GE.CO. S.r.L., risultata prima nella predetta graduatoria

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Messina li 07/12/2011

Il verbalizzante  
I.D.R.U.A.  
Sig. Antonino Bottari

I testimoni  
I.D.R.U.T.  
Geom. Antonino Miceli

I.D.R.U.T.  
Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara  
Ing. Vincenzo Cardinale



COPIA

ALTA

**ELENCO DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

		DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scatto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	2	QUARTARONE Placido	16,1100			
2	18	RECOOP	23,4000			
3	25	IMBESI Geom. Giuseppe Salvatore	23,4771			
4	23	GICAP Costr. s.r.l.	23,8837			
5	21	EL.DA. Costr. s.r.l.	24,0605	24,0605		
6	19	CO.PA.CA. s.r.l.	24,3151	24,3151		
7	32	SCIAMMETTA Costr. s.r.l.	24,6251	24,6251		
8	33	GIAMBO' Michelangelo	25,1110	25,1110		
9	36	Costr. MENDOLIA di Mendolia Antonino F.	25,7899	25,7899		
10	29	PINIZZOTTO Salvatore	26,4239	26,4239		
11	28	G.G. di CRUPI Gabriele	26,5452	26,5452		
12	30	COSTAIN	26,6565	26,6565		
13	37	ORLANDO Vincenzo	26,6660	26,6660		
14	27	Impr. Ed. TEATINO GAETANO di Teatino R.M.	26,7600	26,7600		
15	11	EDILSERVICE	27,1080	27,1080		
16	6	EUROEDIL di GULLETTA Simone	27,1100	27,1100		
17	7	RUSSO A. Orlando	27,2700	27,2700		
18	4	MEDIA Costruz. Di MANGANO Nicola	27,5111	27,5111	0,0217	
19	10	GIORDANO Franco	27,6700	27,6700	0,1806	
20	31	M.E.CO.IN. S.r.l.	27,6971	27,6971	0,2077	
21	16	MEGAEDIL Soc. Coop.	28,8390	28,8390	1,3496	
22	15	LOVERAL s.r.l.	28,8767	28,8767	1,3873	
23	35	CALPONA Geom. Sebastiano Alessio	28,8900	28,8900	1,4006	
24	34	F.lli DESTRO s.r.l.	28,9500	28,9500	1,4606	
25	24	PAGANO Pietro	29,9800	29,9800	2,4906	
26	14	ARMEI LAPICHINO Rosario	30,3100	30,3100	2,8206	
27	8	F.lli MICIULLA S.n.C.	31,0000	31,0000	3,5106	
28	28	ENGE COS s.r.l.	31,5800	31,5800	4,0906	
29	12	GAEMA s.r.l.	32,5000		5,0106	
30	38	PEGASO Costr. s.r.l.	35,3570		7,8676	
31	20	M.B. Costruzioni di BELLINVIA Geom. Matteo	42,1025		14,6131	
32	9	CO.GE.CO. S.r.l.	49,3971		21,9077	
				659,7451	68,3198	
			media	27,4894	4,5547	32,0440

n.ditte 24 15

N°.	DITTE ESCLUSE	MOTIVAZIONE	RIB.
1	DI SALVO Barbara (1)	Non ammessa perché non iscritta	16,51
2	CELONA GIAMMARIO (3)	Non ammessa perché non iscritta	17,74
3	F.lli SCIMONE di SCIMONE Domenico (5)	Manca fidejussione	33,1723
4	EDIL MED di BENVEGNA Giuseppe (13)	Manca fidejussione	27,361
5	Costr. MILONE di MILONE Giovanni (17)	Manca fidejussione	42,4321
6	ISGRO' Filippo (22)	Manca fidejussione	27,5223

Allegato n. 3



*Su*

*ger*  
*Alu*



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA  
 ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE  
 1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.  
ELENCO BUSTE GARE

DATA: 06 DIC. 2011

OGGETTO: 4° 2° Lav. M.S. infissi - moschetto ITI "COPERNICO" - BARCELLONA P.G.

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	9119	DI SALVO NON ISCRITTA ALBO	06-12	30-11	9,30
2	9120	QUARTARONE	"	"	"
3	9121	ELEDNA NON ISCRITTA ALBO	"	"	"
4	9141	MEDIA COSTRUZIONI	"	01-12	10,44
5	9143	SCIMONE MANCA FIDEJUSSIONE	"	02-12	10,22
6	9148	EURO EDIL	"	"	10,39
7	9151	RUSSO	"	"	10,65
8	9157	MICCIULLA	"	05-12	8,12
9	9162	CO. GE. CO.	"	"	8,16
10	9167	GIORDANO	"	"	8,19
11	9171	EDILSERVICE	"	"	9,04
12	9172	GAEMA	"	"	9,10
13	9174	EDIL MED MANCA FIDEJUSSIONE	"	"	8,29
14	9177	ARMELI IAPICCHINO	"	"	9,34
15	9181	LOVERAL	"	"	9,42
16	9186	MEGAEDIL	"	"	9,44
17	9189	MILONE MANCA FIDEJUSSIONE	"	"	"
18	9192	RECOOP	"	"	9,45
19	9203	CO. PA. CA.	"	"	9,49
20	9207	HB	"	"	9,51
21	9214	EL. DA.	"	"	9,59
22	9220	ISGRO MANCA FIDEJUSSIONE	"	"	10,07
23	9221	ELICAP	"	"	10,12
24	9223	PAGANO	"	"	10,30
25	9227	IHBESI	"	"	10,42

\* IL PROX ANNO DI SECU/GIARD



fil

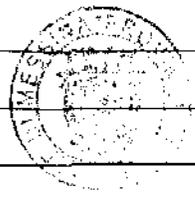
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA  
 ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE  
 1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.  
ELENCO BUSTE GARE

DATA: 06 DIC. 2011

OGGETTO: 4<sup>o</sup> Lav. H.S. infissi - prospetto ITI Copernico - Barcellona P.G.

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	9228	G.C.	06-12	05-12	11,12
2	9230	TEATINO	"	"	11,30
3	9233	ENGECOS	"	"	11,50
4	9237	PINIZZOTTO	"	06-12	8,05
5	9238	COSTAIN	"	"	8,06
6	9239	M.E.CO.IN.	"	"	8,46
7	9240	SCIAMMETTA	"	"	8,56
8	9241	GIAMBO' <u>CONVEGNI UFFICIO</u>	"	"	9,02
9	9250	DESTRO	"	"	9,05
10	9251	CALPONA - <u>CONVEGNI UFF.</u>	"	"	10,41
11	9252	MENDOLIA	"	"	10,43
12	9253	ORLANDO	"	"	11,20
13	9254	PEGASO	"	"	11,57
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



fil



**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**

**4° Dipartimento – 2° U.O.**

**Ufficio Edilizia scolastica**

Via 24 maggio, 98100 Messina – tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

Prot. n D3/.....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la revisione copertura a tetto infissi esterni e prospetti dell'ITI "COPERNICO" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).

Alla Ditta CO.GE.CO s.r.l.

Via Verdi, 53,

98051 Barcellona P.G. (ME)

FAX 090/ 9797418

Si comunica, in merito alla gara di cui in oggetto, che codesta ditta è risultata prima nella graduatoria e, pertanto, si invita a presentare analisi dei prezzi relativamente a tutte le voci presenti nell'elenco prezzi allegato al progetto. Tali documenti dovranno pervenire anche per le vie brevi entro e non oltre il **prossimo 13/12/11, pena l'esclusione dalla gara.**

La presente viene inviata ai sensi di Legge solo via fax al numero indicato nell'offerta di gara.

**IL DIRIGENTE COORDINATORE**  
*(Ing. Vincenzo Caratello)*



Copia con  
firma

PROVINCIA REGIONALE  
DI MESSINA  
ENTRATA  
13/12/2011  
Protocollo n°0041558/11

4° DIPARTIMENTO  
ING. CARDITELLO

CO.GE.CO. S.R.L.  
VIA G. VERDI, 53  
98051 BARCELLONA P.G. (ME)  
P.IVA 02823210832

4° DIV. 2° REALMAN. ED. SCOLAR.

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA POSTA IN ENTRATA
12 DIC 2011
4° DIPARTIMENTO - ° U.D.

*Sig. Bottari*  
*per essere da fare*  
*del progetto degli*  
*elaborati tecnici*  
*di fascini e preallini*  
*COGE.CO.*

Spett.le  
Provincia Regionale di Messina  
Ufficio Edilizia Scolastica

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la revisione copertura a terra, mura esterne e prospetti dell'IT "Copernico" nel comune di Barcellona P.G. (Me).  
CODICE C.I.G. 331142632E

In riferimento alla Vo protocollo nr. D5/48, alleghiamo alla presente quanto richiesto.

- Giustificazioni costate da analisti oneri;
- Preventivi di fornitura materiali;
- Relazione aziendale;
- Libro Cespiti;

Disponibili per ulteriori chiarimenti l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Barcellona P.G. il 12/12/2011

IMPRESA EDILE  
**COGE.CO. S.R.L.**  
 Via Verdi, 53 - 98051 Barcellona P.G. (Me)  
 P.IVA 02823210832



*[Handwritten signature]*



**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**

**4° Dipartimento – 2° U.O.**

**Ufficio Edilizia scolastica**

Via 24 maggio, 98100 Messina – tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

Prot. n. D3/

1801

data

21/12/2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la revisione copertura a tetto infissi esterni e prospetti dell'ITI "COPERNICO" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).

RACC. A-R.

Alla Ditta CO.GE.CO s.r.l.

Via Verdi, 53,

98051 Barcellona P.G. (ME)

PROVINCIA REGIONALE

DI MESSINA

USCITA

22/12/2011

Protocollo n°0045967/11

FAX 090/ 9797418

Con riferimento alle giustificazioni trasmesse con sua nota del 12/12/2011 pervenuta il 13/12/2011 si ribadisce la necessità che codesta ditta produca le analisi di tutti i prezzi indicati in "Elenco Prezzi" allegato al progetto e già richiesti con nota n. 1818 del 07/12/2011.

In ogni analisi, poi, deve essere calcolato il costo totale delle forniture (in base ai preventivi presentati) e della manodopera in relazione alla quantità prevista nel computo metrico di progetto..

Tale documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire anche "brevi manu" entro il giorno 27/12/2011.

**IL DIRIGENTE COORDINATORE**

(Ing. Vincenzo Carditello)



*See*

CO.GE.CO. S.R.L.  
VIA G. VERDI, 53  
98051 BARCELLONA P.G. (ME)  
P.IVA 02823210832

*Received at  
Provincia Regionale di Messina  
Ufficio Edilizia Scolastica*

Spett.le  
Provincia Regionale di Messina  
Ufficio Edilizia Scolastica

**Oggetto:** "Lavori di manutenzione straordinaria per la revisione copertura a tetto, infissi esterni e prospetti dell'ITI "Copernico" nel comune di Barcellona P.G. (ME)."  
CODICE C.I.G. 331142632E

In riferimento alla Vs protocollo nr. D5/48, alleghiamo alla presente quanto richiesto:

- Giustificazioni costituite da analisi prezzi;
- Preventivi di fornitura materiali;

Disponibili per ulteriori chiarimenti l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Barcellona P.G. li 22/12/2011

IMPRESA EDILE  
**CO.GE.CO. srl**  
Via Verdi, 53 / 98051 Barcellona P.G. (Me)  
P.IVA 02823210832



*Stella*